

# NYÍRMEGGYES KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET M=1:4000



## Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont területe (Vt)
- Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Ge)
- Különleges terület (K)  
- Sport terület (Ks)

Beépítésre nem szánt területek

- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Közpark (Z)
- Természetközeli terület (Tk)
- Különleges terület (K)  
- Megújuló energiaforrás területe (K-e)  
- Temető területe (K-t)
- I. rendű közlekedési terület -  
Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
- II. rendű közlekedési terület -  
Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
- Mezőgazdasági dűlőút
- Közlekedési célú terület - Magánút
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- A telek kötelezően zöldfelületi céllra használandó területe
- Műemlék telke
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Övezethatár
- Szabályozási vonal és szélessége
- Tervezett kerékpárút
- Régészeti lelőhely
- Műemléki környezet
- Helyi jelentőségű védett érték
- Villamosenergia átviteli hálózat  
(22 KV feszültségűvel, biztonsági övezettel):  
- Küllőterületen: 5,0-5,0 m  
- Belterületen: 2,5-2,5 m
- Védőtávolság és mérete
- Földgázelosztó vezeték
- Földgázszállító vezeték
- Szabályozási terv érvényességi határa

**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2022. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE		
..... polgármester	..... jegyző	
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. 4400 Nyírmeggyes, Széchenyi u. 23. Tel: 06-427-435-476; Tel./Fax: 06-427-435-477	MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6. TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: <b>NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE</b> MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET</b>	MUNKASZÁM: T-23/2019 DÁTUM: 2022. augusztus TERVEZŐ: szabályozási terv MÉRTEREK: M=1:4000 RAJZSZÁM:
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ujchukku Georgina	TERVEZŐ: Labáncz András településtervező TT-15-0378	DÖRVÉNYZŐ IG.: Végh József